



EDICTO
NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO
DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas.

HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **“CONSTRUCCIÓN DE OBRAS Y EDIFICACIONES MONTEAGUD, S.L.”**, con CIF número B-*4*3*3*9, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN CATASTRAL Y ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD**, con el fin de acreditar que **Don José Rumí Contreras, con Documento Nacional de Identidad número **.271.**1-D, había adquirido la propiedad de la finca que se describe a continuación** hacía más de un año antes del otorgamiento de la escritura de compraventa, autorizada por mí, el día 17 de Marzo de 2026, bajo el número 387 de mi protocolo, en concreto que don José Rumí Contreras, la había adquirido por herencia de su madre, doña Encarnación Contreras García, fallecida hace más de diez años, con partición convencional con los coherederos, sin que conserve título inscrito ni escrito que lo acredite, de cuya circunstancia le advierto. -----

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:-----

RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de labor o labradío regadío sito en el paraje “Huerta”, en término de Sorbas (Almería). -----

Mide una superficie de mil ciento diez metros cuadrados (1.110 m²). Linda: Norte, parcela 57 catastrada a nombre de don Aleix Vidal Parreu, parcela 56 catastrada a nombre de don Francisco Muñoz Agüero y parcela 60 catastrada a nombre de doña Elisa Contreras García; Sur, parcela 391 catastrada a nombre de doña Esperanza Agüero Mañas y parcela 390 catastrada a nombre de doña Isabel Fernández Agüero; Este, parcela 57 catastrada a nombre de don Aleix Vidal Parreu, parcela 56 catastrada a nombre de don Francisco Muñoz Agüero, parcela 60 catastrada a nombre de doña Elisa Contreras García, parcela 411 catastrada a nombre de don José Martínez Munuera, parcela 62 catastrada a nombre de “Construcciones de Obras y Edificaciones Monteagud” y parcela 363

catastrada a nombre de don José Fernández Agüero; y Oeste, parcela 90014 -camino- catastrada a nombre de la Junta de Andalucía, parcela 391 catastrada a nombre de doña Esperanza Agüero Mañas y parcela 390 catastrada a nombre de doña Isabel Fernández Agüero.

Es la parcela **362** del polígono **49**. -----

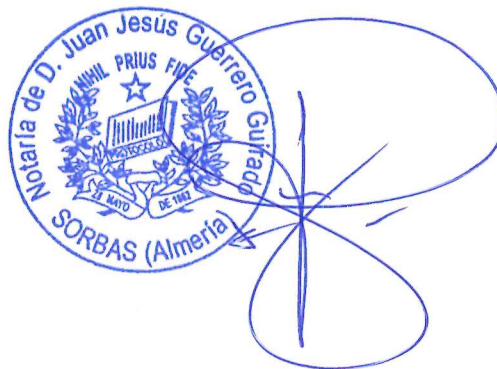
INSCRIPCIÓN.- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad, según manifiesta, de cuya falta advierto. -----

TÍTULO.- Le ha sido donada por su padre, don Enrique Morales González, en virtud de escritura autorizada por mí, el día 29 de Septiembre de 2025, con el número 974 de mi protocolo. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A049003620000EB, no acreditándome su titularidad catastral.-----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a diecinueve de Marzo de dos mil veintiséis.-----



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería). -----



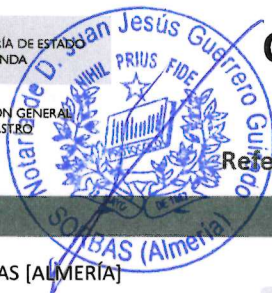
GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A049003620000EB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 49 Parcela 362 HUERTA. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026] 151,45 €
Valor catastral suelo: 151,45 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
CONTRERAS CONTRERAS DIEGO MN

NIF/NIE

Derecho
100,00% de
propiedad

Domicilio
MN SORBAS
04270 SORBAS [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	CR Labor o labradío regadío	00	1.110				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.110 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: notaria

Fecha de emisión: 17/03/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: WXEREZA9RGWCEV9A (verificable en <https://www.sedecastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/03/2026





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

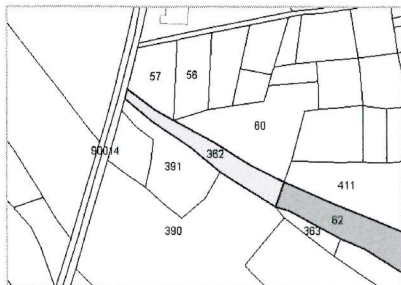
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A049003620000EB

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A049000620000EI

Localización: DS MELA LA 53 Polígono 49 Parcela 62 DI1105300WG71D
HUERTA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CONSTRUCCION DE OBRAS Y EDIFICACIONES MONTEAGUD	B04230389	PJ LA CANAL POLIGONO 14 / PARCELA 25 04279 ULEILA DEL CAMPO [ALMERÍA]

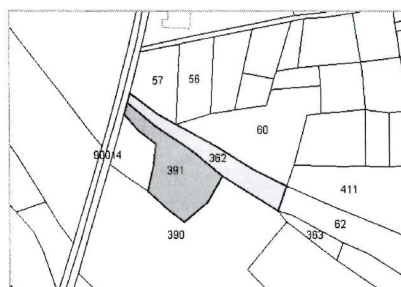


Referencia catastral: 04086A049000560000ER

Localización: Polígono 49 Parcela 56
HUERTA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MUÑOZ AGUERO FRANCISCO	27169584Y	DS MELA LA 33 04270 SORBAS [ALMERÍA]

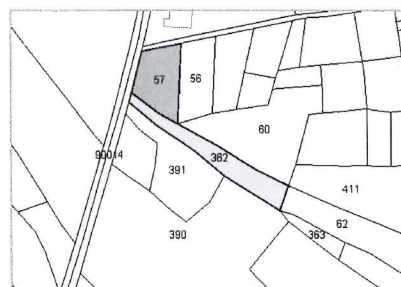


Referencia catastral: 04086A049003910000EH

Localización: Polígono 49 Parcela 391
HUERTA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AGUERO MAÑAS ESPERANZA		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]

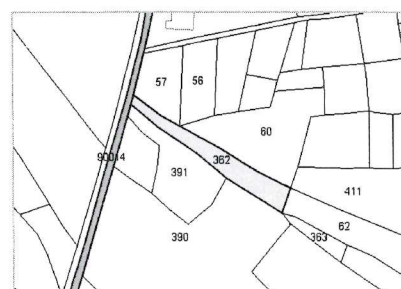


Referencia catastral: 04086A049000570000ED

Localización: Polígono 49 Parcela 57
HUERTA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
VIDAL PARREU ALEIX	47769280M	AV BRIGHTON 11 COSTACABANA 04120 ALMERIA [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A049900140000EE

Localización: Polígono 49 Parcela 90014
CAMINO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
JUNTA DE ANDALUCIA	S4111001F	CL JUAN ANTONIO DE VIZARRON E.TORRETRIANA-I.CARTUJA 41092 SEVILLA [SEVILLA]





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

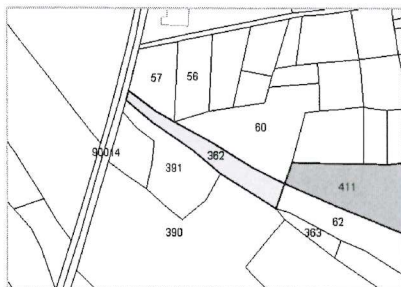
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A049003620000EB

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

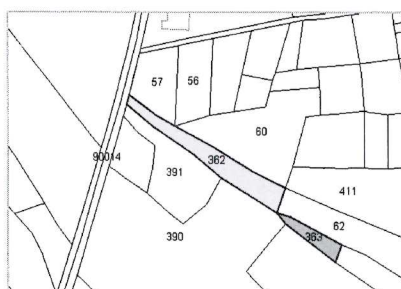


Referencia catastral: 04086A049004110000EX

Localización: Polígono 49 Parcela 411
HUERTA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MARTINEZ MUNUERA JOSE	27242399A	BR MELA [LA] 68 04271 SORBAS [ALMERÍA]

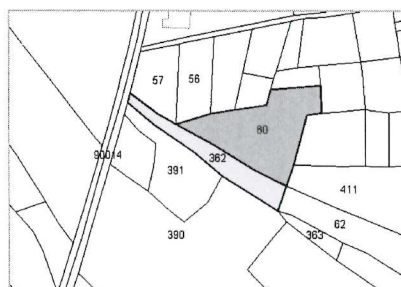


Referencia catastral: 04086A049003630000EY

Localización: Polígono 49 Parcela 363
HUERTA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FERNANDEZ AGUERO JOSE	27088276A	CL MELA 04270 SORBAS [ALMERÍA]

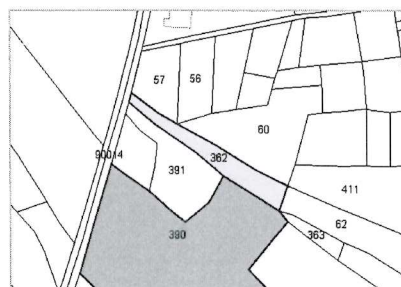


Referencia catastral: 04086A049000600000ED

Localización: Polígono 49 Parcela 60
HUERTA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CONTRERAS GARCIA ELISA	27094022E	CL VECINA CONCHA RUIZ 45 Es:E Pl:01 Pt:H0 04008 ALMERIA [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A049003900000EU

Localización: Polígono 49 Parcela 390
HUERTA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FERNANDEZ AGUERO ISABEL	27202207S	CL PEDRES BLANQUES 29 08192 SANT QUIRZE DEL VALLES [BARCELONA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad

06/06/2018

* Existen alteraciones catastrales posteriores a la fecha de coordinación que afectan a la geometría de la parcela.

